



## **SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN KONSTRUKSI**

### **LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA (LSBU) PT BINA MITRA RANCANGBANGUN**

Disahkan oleh: Ketua Pelaksana

Aca Ditamihardja, M.Eng

Nomor Dokumen	:	BMR/KS/FM/138/2	
Salinan	:	1	
Status distribusi	:		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Terkendali
		<input type="checkbox"/>	Tak Terkendali

Perhatian : Dokumen ini tidak boleh disalin/digandakan atau digunakan untuk keperluan pihak luar, seluruhnya maupun atau sebagian tanpa izin sebelumnya dari Direktur PT. Bina Mitra Rancangbangun

Daftar Riwayat Perubahan Dokumen

<b>NO</b>	<b>STATUS REVISI</b>	<b>TANGGAL TERBIT</b>	<b>URAIAN PERUBAHAN</b>	<b>HALAMAN</b>
1.	Revisi 2	02 Juni 2025	1. Perubahan Specimen/TTD Pengesahan Dokumen	Cover

	<b>PT BINA MITRA RANCANGBANGUN</b>	No. Dokumen	BMR/KS/FM/138/2
	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN</b>	Mulai Berlaku	28 September 2022
		Revisi Ke -	2
		Tanggal Revisi	-
		Halaman	Halaman 1 dari 5

## Surat Perjanjian Sewa Peralatan Konstruksi

### PERJANJIAN SEWA PERALATAN KONSTRUKSI

Nomor : .....

Pada hari ini ..... tanggal yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....  
 NIK : .....  
 Perusahaan : .....  
 NIB : .....  
 Jabatan : .....  
 Alamat : .....

Selanjutnya disebut sebagai Pemilik atau "Pihak Pertama".

Nama : .....  
 NIK : .....  
 Perusahaan : .....  
 NIB : .....  
 Jabatan : .....  
 Alamat : .....

Selanjutnya disebut sebagai Penyewa atau "Pihak Kedua".

Kedua belah Pihak sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa peralatan konstruksi dengan ketentuan dan syarat yang diatur dalam pasal-pasal di bawah ini:

	<b>PT BINA MITRA RANCANGBANGUN</b>	No. Dokumen	BMR/KS/FM/138/2
		Mulai Berlaku	28 September 2022
	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN</b>	Revisi Ke -	2
		Tanggal Revisi	-
		Halaman	Halaman 2 dari 5

**Pasal 1**  
**Spesifikasi, Lokasi Kerja dan Harga Sewa**

1. Pihak Pertama bersedia menyewakan peralatan konstruksi kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua setuju untuk menyewa peralatan konstruksi kepada Pihak Pertama dengan spesifikasi sebagai berikut:

Peralatan konstruksi pertama

- a. Nomor registrasi : .....
- b. Varian : .....
- c. Subvarian : .....
- d. Merk : .....
- e. Lokasi : .....

Peralatan konstruksi kedua

- a. Nomor registrasi : .....
- b. Varian : .....
- c. Subvarian : .....
- d. Merk : .....
- e. Lokasi : .....

2. Harga sewa peralatan konstruksi di atas sudah nett, tanpa pemotongan pajak, dan kedua belah pihak setuju bahwa tarif sewa peralatan konstruksi pada Pasal 1 tidak akan berubah selama perjanjian belum berakhir.
3. Lokasi Kerja (site) Pihak Kedua berada di .....

**Pasal 2**  
**Tempat, Waktu Dan Kondisi Penyerahan Peralatan Konstruksi**

1. Tempat Penyerahan peralatan konstruksi di .....
2. Pihak Pertama bersedia menyerahkan peralatan konstruksi pada Pihak Kedua di lokasi kerja dalam kondisi siap operasi sesuai Pasal 1 ayat 1 perjanjian ini setelah Pihak Kedua menyelesaikan pembayaran sesuai kesepakatan.

	<b>PT BINA MITRA RANCANGBANGUN</b>	No. Dokumen	BMR/KS/FM/138/2
	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN</b>	Mulai Berlaku	28 September 2022
		Revisi Ke -	2
		Tanggal Revisi	-
		Halaman	Halaman 3 dari 5

### **Pasal 3**

#### **Biaya Mobilisasi Dan Demobilisasi**

1. Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi ditanggung oleh Pihak Kedua baik dari pengambilan peralatan konstruksi hingga pengembalian peralatan konstruksi dan harus disetujui oleh Pihak Pertama.
2. Biaya Mobilisasi wajib dibayar di depan sebesar Rp. .... X Unit = Rp. ....  
(.       Rupiah).

### **Pasal 4**

#### **Biaya Operasi, Biaya Pemeliharaan Dan Biaya Perbaikan Alat**

1. Selama masa penyewaan peralatan konstruksi, keperluan oli, perbaikan kerusakan, pergantian spare part dan mekanik menjadi tanggung jawab Pihak Pertama.
2. Pemakaian BBM (Bahan Bakar Minyak) untuk keperluan operasi menjadi tanggung jawab Pihak Kedua.

### **Pasal 5**

#### **Operasi Operator**

Kebutuhan operator menjadi tanggung jawab Pihak Kedua.

### **Pasal 6**

#### **Pembayaran Sewa**

1. Pihak Kedua berkewajiban menyelesaikan pembayaran sewa di depan sebesar Rp. (...) rupiah serta ditambah dana mobilisasi/demobilisasi alat berat.
2. Dalam hal Pihak Kedua akan memperpanjang masa sewa peralatan konstruksi, maka harus memberitahukan kepada Pihak Pertama dalam jangka waktu 1 (satu) bulan sebelum masa perjanjian selesai
3. Apabila masa perjanjian selesai, maka Pihak Pertama berhak menarik atau mengambil kembali alatnya dari lokasi kerja (site) Pihak Kedua tanpa pemberitahuan apapun juga.

### **Pasal 8**

#### **Keamanan peralatan konstruksi**

1. Pihak Kedua wajib untuk menyediakan security, guna menjaga keamanan peralatan konstruksi di lokasi kerja (site).

	<b>PT BINA MITRA RANCANGBANGUN</b>	No. Dokumen	BMR/KS/FM/138/2
		Mulai Berlaku	28 September 2022
	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN</b>	Revisi Ke -	2
		Tanggal Revisi	-
		Halaman	Halaman 4 dari 5

2. Pihak Kedua wajib membayar ganti rugi terhadap peralatan konstruksi jika terjadi pencurian, kehilangan dan kerusakan dalam bentuk apapun yang dilakukan secara sengaja maupun tidak sengaja.
3. Apabila peralatan konstruksi mengalami kecelakaan pada saat di lokasi kerja, maka biaya yang timbul akibat hal tersebut menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari Pihak Kedua.
4. Apabila terjadi kecelakaan kerja terhadap operator, maka seluruh biaya yang timbul akibat kecelakaan akan menjadi tanggung jawab Pihak Kedua.

### **Pasal 9 Masa Perjanjian**

1. Perjanjian ini berlaku sejak ditanda tangani oleh Kedua Belah Pihak
2. Perjanjian ini akan diperpanjang kembali jika ada kesepakatan oleh Kedua Belah Pihak baik pembayaran maupun hal lainnya.
3. Perjanjian ini tetap berlaku apabila ada tambahan perpanjangan masa perjanjian, terkecuali ada item yang akan berubah dengan sendirinya seperti masalah mobilisasi peralatan konstruksi.

### **Pasal 10 Pemindahan, Pengambilan Dan Penggunaan peralatan konstruksi**

1. Peralatan konstruksi tidak boleh dipindahkan oleh Pihak Kedua sebelum masa jam perjanjian belum habis, kecuali ada persetujuan dari Pihak Pertama.
2. Apabila Pihak Kedua akan menggunakan Peralatan konstruksi ke luar lokasi yang disebutkan di perjanjian ini, sedangkan masa perjanjian belum habis, maka Pihak Kedua harus memberitahukan kepada Pihak Pertama.
3. Tidak dibenarkan apabila Pihak Kedua merentalkan kembali/menyewakan kembali peralatan konstruksi Pihak Pertama kepada Pihak lain dan apabila terdapat hal tersebut, maka perjanjian ini putus dengan sendirinya dan semua biaya menjadi tanggung jawab Pihak Kedua kepada Pihak Pemakai dan Pihak Pertama akan menarik peralatan konstruksi dari lokasi Pihak Kedua tanpa pemberitahuan apapun dan semua pembayaran tidak dapat ditarik kembali oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama.

### **Pasal 11 Perselisihan**

1. Jika timbul perselisihan antara Pihak Pertama dengan Pihak Kedua, maka sebisa mungkin akan diselesaikan secara musyawarah dan kekeluargaan.
2. Apabila perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan masalah tersebut secara hukum yang berlaku.

	<b>PT BINA MITRA RANCANGBANGUN</b>	No. Dokumen	BMR/KS/FM/138/2
		Mulai Berlaku	28 September 2022
	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN</b>	Revisi Ke -	2
		Tanggal Revisi	-
		Halaman	Halaman 5 dari 5

3. Apabila terjadi kesalahpahaman di luar dari perjanjian, maka Pihak Kedua dianggap lalai dan tidak memahami isi dari perjanjian, dan Pihak Pertama tetap berpedoman pada perjanjian dalam menyelesaikan masalah.

### Pasal 12 Penutup

Demikian perjanjian sewa Peralatan konstruksi ini ditanda-tangani oleh Kedua Belah Pihak dalam rangkap 2 (dua), bermeterai cukup dan berkekuatan hukum yang sama dan dibuat tanpa paksaan serta tekanan dari pihak manapun.

.....,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Ttd.

Ttd.

(Pemilik)

(Penyewa)

DISPOSISI	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
Disiapkan Oleh	<b>Wira Suryo</b>	Kaur Standardisasi	 wica
Diperiksa Oleh	<b>Wahyu Nurhariadi</b>	Koordinator Sertifikasi	
Disahkan Oleh	<b>Aca Ditamihardja</b>	Ketua Pelaksana	